

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ เฟลนิจิต
ที่ 566 ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท ฟิกี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
566 ถนนเฟลนิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ ฟินิกซ์ เฟลินจิต
ของ บริษัท พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
566 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	6
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก จ. สำเนาหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร และซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566	
	ภาคผนวก ช. สำเนาบันทีกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
	ภาคผนวก ซ. สำเนาสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ ฟินิกซ์ เฟลินจิต**

1. บทนำ

1.1 โครงการ โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ ฟินิกซ์ เฟลินจิต

1.2 ตั้งอยู่ที่ 566 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ฟิโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

566 ถนนเฟลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 02-3056000

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 ที่ ทส.
1009.5/1385

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
(รายงานฉบับล่าสุด เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 24 กรกฎาคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ ฟินิกซ์ เฟลินจิต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดความสูง
28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงโดยรวมประมาณ 108.85 เมตร มีจำนวนห้องพัก
ทั้งสิ้น 384 ห้อง โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 1-2-91 ไร่ (2,764 ตารางเมตร)

พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ชั้นใต้ดิน มีห้องควบคุม ห้องซ่อมบำรุง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง
เครื่องปรับอากาศ บ่อหมักน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได และทางเดิน ชั้นที่ 1-7 สำหรับเป็นที่จอดรถ ซึ่ง
สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งสิ้น 175 คัน ชั้นที่ 9 เป็นสโรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน สำหรับห้องพัก มีตั้งแต่ชั้นที่ 9
ถึงชั้นที่ 28 ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องฝักระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุ พื้นที่
หนีไฟทางอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ

นอกจากนี้ ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา ดังนี้

- ห้องพักรสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพและคนชรา จำนวน 3 ห้อง
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง
- ลิฟท์และบันได และทางลาดสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ทูพลภาพและคนชรา 3 คัน